

Техническое задание
на оказание консультационных услуг по разработке
бизнес-плана инвестиционного проекта Республики Беларусь,
Международного банка реконструкции и развития и
Европейского инвестиционного банка «Расширение устойчивого
энергопользования» (P165651)
Компонент 1. «Использование возобновляемой древесной
биомассы для теплоснабжения»

1. Общая информация

В настоящее время осуществляется подготовка нового совместного проекта «Расширение устойчивого энергопользования» (P165651) (далее – Проект) Республики Беларусь, Международного банка реконструкции и развития (далее – МБРР) и Европейского инвестиционного банка (далее – ЕИБ).

Целью планируемого Проекта будет являться расширение устойчивого энергопользования за счет использования для теплоснабжения возобновляемой древесной биомассы и тепловой модернизации многоквартирных зданий в городах Республики Беларусь.

Предлагаемый проект направлен на поддержку инвестиций в расширение использования биомассы для централизованного теплоснабжения и тепловую модернизацию многоквартирных зданий, а также на оказание связанной с этим технической помощи для разработки соответствующей отраслевой политики и развитие институционального потенциала. К основным ожидаемым долгосрочным результатам относятся расширение экономичного использования экологически устойчивой древесной биомассы для централизованного теплоснабжения и демонстрация жизнеспособного подхода к долгосрочному финансированию и реализации масштабной тепловой модернизации многоквартирных зданий. Ожидается, что Проект позволит повысить эффективность централизованного теплоснабжения с увеличением уровня использования местной древесной биомассы путем замены неэффективных газовых котлов на котлы на древесной биомассе в тех городах, где имеется доступ к достаточным запасам древесной биомассы из местных лесхозов, заготавливаемой в соответствии с принципами устойчивого лесопользования, и выполнить тепловую модернизацию многоквартирных зданий, имеющих высокие показатели удельного теплопотребления вследствие недостаточной теплоизоляции.

Планируется, что Проект будет включать следующие компоненты:

- компонент 1 «Использование возобновляемой древесной биомассы для теплоснабжения»;
- компонент 2 «Тепловая модернизация многоквартирных зданий»;
- компонент 3 «Техническая помощь и поддержка в реализации проекта».

В рамках компонента 1 **«Использование возобновляемой древесной биомассы для теплоснабжения»** планируется профинансировать переход на альтернативный вид топлива и повышение эффективности коммунальных предприятий централизованного теплоснабжения посредством:

1. *Инвестиций в использование древесной биомассы для централизованного теплоснабжения*, включая перевод неэффективных газовых котельных на древесную щепу, установку новых пиковых котлов, модернизацию сетей централизованного теплоснабжения и создание индивидуальных тепловых пунктов, систем мониторинга и контроля эксплуатационных параметров и создание местных площадок для подготовки древесного топлива;

2. *Применения схем децентрализованного отопления с использованием древесной биомассы* в тех населенных пунктах, где такое отопление более экономически целесообразно, чем перевод существующих газовых систем централизованного теплоснабжения на древесную биомассу с рассмотрением возможности установки пеллетных котлов в непосредственной близости от зданий.

2. Цель задания

Разработать бизнес-план Компонента 1 «Использование возобновляемой древесной биомассы для теплоснабжения» Проекта в соответствии с законодательством Республики Беларусь и требованиями МБРР и ЕИБ.

3. Состав консультационных услуг, задачи и ожидаемые результаты

3.1. Подготовить бизнес-план компонента 1 Проекта, в том числе:

- рассмотреть технико-экономические обоснования проектов реконструкции (строительства) объектов Проекта (Приложение 1, Приложение 2);

- проверить непосредственно на объектах, уточнить и при необходимости подготовить предложения об обоснованной корректировке отдельных показателей технико-экономических обоснований проектов реконструкции (строительства) объектов Проекта;

- рассмотреть обоснованность выбранных вариантов проведения реконструкции (строительства) объектов Проекта и планируемые экономические, социальные и другие эффекты от реализации мероприятий проектов;

- подготовить бизнес-план с включением в него (отдельным разделом) информации согласно требованиям МБРР и ЕИБ (Приложение 3). Обеспечить необходимую его доработку в соответствии с возможными замечаниями и комментариями, полученными в ходе согласования;

- отразить в бизнес-плане укрупненные финансово-экономические расчеты по каждому объекту в отдельности и консолидированные финансово-экономические расчеты по данному компоненту Проекта в целом;

- определить в бизнес-плане инвестиционного Проекта обоснованные оптимальные сроки и условия привлечения консолидированных заемных

средств МБРР и ЕИБ для финансирования Проекта, предлагаемые схемы финансирования Проекта, переуступки, использования и погашения займа;

- предоставить бизнес-план на русском и английском языках.

3.2. Обеспечить сопровождение бизнес-плана, в том числе его доработку с учетом поступивших замечаний при:

- согласовании бизнес-плана по реализации компонента 1 Проекта с МБРР и ЕИБ;

- проведении комплексной экспертизы Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь, Государственного комитета по науке и технологиям Республики Беларусь;

- согласовании с заинтересованными касающихся бизнес-плана материалов, необходимых для его рассмотрения на заседании Валютно-кредитной комиссии Совета Министров Республики Беларусь.

Методология и принципы работы.

Разработанный бизнес-план компонента 1 Проекта должен соответствовать:

1. Требованиям национального законодательства, определяющего порядок составления бизнес-планов:

- правилам по разработке бизнес-планов инвестиционных проектов, утвержденным постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 31.08.2005 № 158 в редакции постановления Министерства экономики Республики Беларусь от 22.08.2016 №53 и постановления Министерства экономики Республики Беларусь от 10 мая 2018 № 15.

2. Требованиям МБРР и ЕИБ (Приложение 3).

4. Состав группы экспертов и квалификационные требования к основным экспертам

Минимальными требованиями к ключевым экспертам являются:

Применительно к ведущему инженеру по системам централизованного теплоснабжения:

- степень магистра в области инженерного обеспечения механического оборудования/ теплоэнергетики;

- не менее 10 лет опыта проектирования и инженерно-технологического надзора за проектами по модернизации систем централизованного теплоснабжения в Республике Беларусь;

- не менее 5 лет опыта подготовки технико-экономических обоснований для проектов по централизованному теплоснабжению в Республике Беларусь;

- не менее 5 лет опыта работы со статистическими данными, в том числе государственной статистической отчетности, в сфере централизованного теплоснабжения в Республике Беларусь;

- не менее 5 лет опыта разработки схем централизованного теплоснабжения в Республике Беларусь.

Применительно к ведущему энергетика:

- как минимум степень магистра в области энергетики;
- не менее 10 лет опыта планирования и реализации проектов по модернизации энергетических систем в Республике Беларусь;
- не менее 5 лет опыта подготовки технико-экономических обоснований для проектов по модернизации схем теплоснабжения;
- не менее 5 лет опыта работы со статистическими данными, в том числе государственной статистической отчетности, в сфере теплоэнергетики в Республике Беларусь;
- опыт разработки схем теплоснабжения в Республике Беларусь.

Применительно к экономисту в области энергетики:

- как минимум степень магистра в области инженерного анализа или анализа экономической эффективности/ финансового анализа;
- не менее 5 лет опыта проведения проектного инженерно-экономического анализа и инвестиционных технико-экономических изысканий в области энергетики/ централизованного теплоснабжения в Республике Беларусь;
- значительный опыт работы со статистическими данными, в том числе государственной статистической отчетности, в сфере экономики в энергетике в Республике Беларусь.

5. Требования к отчетности и срокам представления результатов

Выполнение задания в целом должно занять не более 45 дней.

Установочный отчет с описанием методологии и графика выполнения задания должен быть представлен в течение 7 дней с даты подписания контракта.

Проект бизнес-плана должен быть представлен в течение 30 дней с даты подписания контракта.

Итоговый бизнес-план, актуализированный с учетом замечаний, полученных в ходе согласований и консультаций, должен быть представлен по истечении 45 дней с даты подписания контракта.

Разработанный бизнес-план должен быть представлен в 5 экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде.

6. Ресурсы, предоставляемые Заказчиком

Заказчик проекта предоставит консультанту следующие ресурсы:

- разработанные и согласованные в установленном порядке технико-экономические обоснования, подготовленные для объектов Компонента 1 Проекта;
- доступные и имеющие отношение к Проекту информационные документы и исследования.

График платежей.

15% – после подписания контракта;

35% – после представления проекта Бизнес-плана компонента 1;

50% – после представления итогового Бизнес-плана компонента 1.

7. Квалификационные требования к консультанту

Консультант должен иметь квалификацию в области разработки, анализа и оценки технико-экономических обоснований объектов проекта, экономической оценки для проектов, финансируемых Всемирным банком, а также компетенцию в области прохождения государственной комплексной экспертизы Министерства экономики Республики Беларусь.

Ориентировочный бюджет – до 75 000 долларов США.

Приложения.

Приложение 1. Список объектов Компонента 1 Проекта.

Приложение 2. Технико-экономические обоснования объектов Компонента 1 Проекта*.

Приложение 3. Перечень данных, отражаемых в бизнес-плане Компонента 1 Проекта согласно требованиям МБРР и ЕИБ.

**ТЭО будут представлены отобранной по опыту и квалификации организации*